



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

*privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 44, din blocul D 7,
sc. D, et. 1, situat în Șos. Alexandriei, nr. 247, oraș Bragadiru, județ Ilfov*

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobarea nr. 40806/08.07.2025 al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru;
- b) Raportul de specialitate nr. 38898/30.06.2025 al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ;
- c) Cererea domnului [redacted] înregistrată la Primăria orașului Bragadiru sub nr. 17720/24.03.2025.
- d) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- e) Raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- f) Raportul comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, protecție socială, protecția copilului și activități social-culturale, culte a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- g) Hotărârea Consiliului Local al orașului Bragadiru nr. 141/25.11.2021 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin ANL, precum și a locuințelor proprietate private astatului, administrate de Consiliul Local a orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) art 10 alin. (2) lit. a)-d) și g), alin. (2¹) - (2⁵) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 19² alin. (2) lit. c) pct. 4,5,8,9,10,11, 12-14 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea nr. 962/2001;
- c) Hotărârea Guvernului nr. 81/2023 privind modificarea Normelor de aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- d) art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 129, alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 44 din orașul Bragadiru, județ Ilfov, Șos. Alexandriei nr. 247, bl. D7, scara D, etaj 1, domnului _____, în calitate de chiriaș ANL, conform contractului de închiriere nr. 812/05.01.2023.

(2) Locuința ce face obiectul prezentei hotărâri este construită prin intermediul ANL, este compusă dintr-un apartament cu 2 camere, bucătărie, baie, hol, vestibul, logie și balcon, suprafața totală construită fiind de 62,70 m², suprafață utilă de 55,23 m² conform relevu apartament – anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, identificat cu numărul cadastral 555/4;1;44.

Art. 2. – Se aprobă vânzarea apartamentului ANL menționat la art. 1, cu plata în rate lunare și fișa de calcul a valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii în conformitate cu art. 10 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Vânzarea apartamentului se face cu plata în rate lunare, avându-se în vedere valoarea de vânzare de 204.696 lei, din care comisionul de 1% este în sumă de 3.514,74 lei. Valoarea de 204.696 lei și respectiv comisionul 3.514,74 lei sunt stabilite prin fișa de calcul.

Art. 4. – (1) Domnul _____ va achita prețul locuinței astfel:

- a) Atât avansul de 15% din valoarea de vânzare a locuinței stabilită conform fișei de calcul, cât și comisionul de 1%, la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- b) Diferența se va achita în rate lunare egale, în funcție de venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere, conform legislației în vigoare.
- (2) Ratele vor fi plătite lunar, până la data de 25 ale fiecărei luni.
- (3) Pentru obligațiile neachitate în termen, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% din cuantumul lor calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua imediat următoare a termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.
- (4) Durata suspendării privind executarea obligației de plată a ratelor și suspendarea se dispune de către autoritățile administrației publice locale în care sunt amplasate locuințele în condițiile în care titularul contractului de vânzare cu plata în rate lunare depune o cerere motivată cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor fiind calculată corespunzător.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare, vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6. - Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, împuternicește următoarele persoane, să semneze contractul de vânzare, la notar:

1. Lupulescu Gabriel - primar
2. Ioniță Veronica - secretar general U.A.T.
3. Constandin Elena - director executiv-Direcția economică

Art. 7. - Primarul orașului Bragadiru județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU**

**Avizat,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ**

Primaria oras Bragadiru
Spatiu locativ

FIȘA DE CALCUL
a valorii de vanzare a locuintelor pentru tineri destinate inchirierii in conformitate cu
art. 10 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Ap.nr.44 bl.D7

Valoare de investitie bloc D7	Suprafata construita desfasurata bloc D7	Suprafata construita locuinta	Cota indiviza locuinta din spatii cu utilizare comuna	Suprafata construita efectiva locuinta	Valoarea de investitie a locuintei	Contravaloarea sume rezultate din cuantum chirii reprezentand recuperarea investitiei	Valoare de investitie a locuintei diminuata cu sume rezultate din cuantumul chiriei	Durata normala de functionare a cladirii	Durata ramasa de amortizat	Amortizare cumulata, la data calculului valorii de vanzare a locuintei
(lei)	(mp)	(mp)	(mp)	(mp)	(lei)	(lei)	(lei)	(luni)	(luni)	(lei)
23,204,568.82	6,996	77.32	30.52	107.84	357,687.35	6,213.65	351,473.70	720	0	114,169.73

Data receptie bloc D7	Data punere in functiune bloc D7	Data depunere cerere de cumparare locuinta	Data vanzare locuinta	Comision (C)	1%	Valoare investitie actualizată	Valoare investitie diminuata cu amortizarea	Coefficient ponderare (Cp)	Valoare investitie ponderata cu (Cp)	Valoare de vânzare a locuintei
						(lei)	(lei)	Cp	(lei)	(lei)
31.12.2006	01.12.2007	24.03.2025	31.03.2025	3,514.74		354,988.44	240,818.71	0.85	204,695.90	204,696

LOCATOR,
UAT ORAS BRAGADIRU
prin
PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU

LOCATAR,
Spătaru Gabriel

Serviciul	A.P.L.J.A.T.	Cons.Jur.Marin Gogan Georgeta
Serviciul	B.F.C.	Ec.Constandin El
Serviciul	R.A.C.A.S.L.	Tatu Mariana
Intocmit,		Mihailov Alina